COMUNE DI CAPREZZO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 01	DATA: 30/01/2020

OGGETTO: REINTEGRO USI CIVICI LOCALITA' PIAN CAVALLONE. ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno Duemilaventi, il giorno Trenta del mese di Gennaio alle ore 20,30, nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione, nelle persone dei signori:

Nominativo	Presente	Assente
1) BALLARDINI Pierangelo	X	
2) BORGOTTI Sandro		X
3) MALABARBA Giovanni Carlo	X	
4) MENEGUZZI Stefano	X	
5) BARBINI Nicolò		X
6) GHIONI Massimiliano	X	
7) ANTONIAZZA Matteo	X	
8) BOTTACCHI Barbara	X	
9) ZILIANI Marco	X	
10) CARETTI Graziella	X	
11) CERUTTI Ilario	X	
TOTALI	09	02

Verbalizza il Segretario Comunale, dott. Giovanni Boggi.

Il Presidente Pierangelo Ballardini, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto di cui alla proposta di deliberazione che si allega al presente atto per farne integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, nonché del parere di conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti previsto dall'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

ESSENDO n. 09 i presenti e votanti, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione;

DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, da n.09 Consiglieri il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REINTEGRO USI CIVICI LOCALITA' PIAN CAVALLONE. ESAME ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- che con atto consiliare n. 3 in data 29/4/2016, è stato deliberato di approvare lo studio riguardante l'accertamento demaniale degli usi civici, predisposto dal geom. Renato Locarni, con studio in Verbania, corso Cairoli n. 46, composto dagli elaborati indicati nel prospetto allegato al provvedimento e di trasmettere il predetto studio al competente Settore Regionale per l'approvazione sotto il profilo della legittimità procedurale, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della citata legge regionale;

- che dai sopra citati elaborati grafici e tecnici è stata rilevata la presenza di possessi da parte di privati di beni del demanio collettivo, senza valido titolo e da considerarsi illegittimi;

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 7 del 22/06/2018, ha deliberato:

  - DI PRENDERE ATTO che nello studio riguardante l'accertamento demaniale degli usi civici, predisposto dal geom. Renato Locarni, con studio in Verbania, approvato con atto consiliare n. 3 in data 29/4/2016, risultano gli immobili gravati da uso civico quelli intestati al Club Alpino Italiano Sezione Verbano Intra, con sede a Verbania (VB), (Partita IVA 00495660037, e censiti al Catasto Terreni come segue:

a) Foglio 2, particella 1, Fabbricato urbano da accertare, di metri quadrati 49 (presa acquedotto nord);

b) Foglio 2, particella 2, Fabbricato urbano da accertare, di metri quadrati 11 (presa acquedotto sud);

c) Foglio 2, particella 5,prato, di metri quadrati 5010 (terreno di pertinenza);

d) Foglio 2, particella 6 corrispondente al Foglio 2, particella 6, subalterno 1, C2 (c.d. rifugio invernale), del Catasto Fabbricati di metri quadrati 8;

e) Foglio 2, particella 6 corrispondente al Foglio 2, particella 6, subalterno 2, unità collabente (ruderi vecchio albergo), del Catasto Fabbricati;

f) Foglio 2, particella 7, area di pertinenza agli immobili censiti al Foglio 2, particella 6, subalterni 1 e 2, del Catasto Fabbricati;

  - DI DARE ATTO che i titoli originari di acquisto dei suddetti immobili costituiti dagli atti in premessa indicati devono intendersi inficiati da nullità assoluta per impossibilità dell'oggetto;

  - DI SPECIFICARE che è intenzione del comune di Caprezzo dare adeguata valorizzazione e tutela a tale patrimonio attraverso interventi di miglioramento e manutenzione delle strutture nonché promuovendo eventi ed iniziative di interesse storico/culturale e turistico;

- DI SPECIFICARE, a tal fine, che il comune di Caprezzo e l'Ente Parco Nazionale Valgrande hanno da tempo avviato positivi momenti di confronto in merito ad una pluralità di azioni di valorizzazione dell'area denominata "Pian Cavallone", in una prospettiva di diversificazione e multifunzionalità, che coniughi attività economiche compatibili, tutela ambientale, conservazione del paesaggio e promozione turistico-ricreativa;

- DI SPECIFICARE, pertanto, che l'Amministrazione non intende esperire la conciliazione stragiudiziale prevista dall'art. 17 del regolamento regionale sopra citato ma procedere all'acquisizione dei beni in oggetto gravati da uso civico attraverso la reintegra al patrimonio indisponibile;

DATO ATTO

- Che gli immobili in questione costituiscono il complesso e gli accessori dell'Albergo del Piancavallone, bombardato e completamente distrutto nel giugno del 1944 e da allora abbandonato, fatto salvo l'utilizzo delle due prese dell'acquedotto e del rifugio invernale.

- Che il titolo originario di acquisto dei suddetti immobili è costituito dagli atti Notaio Imperatori del 1° marzo 1890 rep. n.1703 registrato a Intra il 14 marzo 1890 n.8 fg.84 n.468 e Segretario Comunale Piana del 24 agosto 1903 rep. n.9 registrato a Intra il 13 settembre 1903 n.94 fg.181 col.25, inficiati da nullità assoluta per impossibilità dell'oggetto

TUTTO CIO' CONSIDERATO

- È intenzione del Comune di Caprezzo dare adeguata valorizzazione e tutela a tale patrimonio attraverso interventi di miglioramento e manutenzione delle strutture nonché promuovendo eventi ed iniziative di interesse storico/culturale e turistico.

- Per queste motivazioni intende procedere all'acquisizione dei beni in oggetto gravati da uso civico attraverso la reintegra al patrimonio indisponibile degli stessi ;

RILEVATO che

- ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera m), dell'art. 6 comma3 lettera c), dell'art. 13 commi 1 lettera a) e 3) della legge regionale n. 29 del 2 dicembre 2009, come modificata dall'art. 32 della legge regionale n. 3 del 11.3.2015, ed ai sensi Legge 16 giugno 1927 n.1766 - R.D. 26 febbraio 1928 n.332 la competenza alla reintegra dei predetti terreni gravati da uso civico, nel passato di competenza della Regione Piemonte e ora di competenza comunale.

- Il Comune, avvalendosi delle facoltà concessagli dalla legge nazionale (Legge 16 giugno 1927 n.1766 e R.D. 26 febbraio 1928 n.332) e dall'art. 13 della Legge regionale n. 29 del 2.12.2009, intende reintegrare al demanio civico dello stesso la proprietà ed il possesso degli immobili censiti al **CT al Fg. 2 Particelle 1,2,5,6 e 7**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comprensivi di ogni diritto, ragione ed onere, accessione, pertinenza, dipendenza, servitù di ogni genere, se e come esistenti, essendo nulli gli atti di acquisizione originari (atto Notaio Imperatori del 1° marzo 1890 rep. n.1703 registrato a Intra il 14 marzo 1890 n.8 fg.84 n.468 e atto Segretario Comunale Piana del 24 agosto 1903 rep. n.9 registrato a intra il 13

settembre 1903 n.94 fg.181 col.25), al fine di poter attuare tutte le azioni tese alla valorizzazione e tutela di tale patrimonio attraverso interventi di miglioramento e manutenzione delle strutture nonché promuovendo eventi ed iniziative di interesse storico/culturale e turistico.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. E.L. 267/2000 dal responsabile del Servizio Tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. E.L. 267/2000 dal responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI gli articoli 42, 48, SO e 54 del T.U. Enti Locali in ordine alla competenza degli organi comunali;

VISTO il R.D. 26 febbraio 1928 n.332;

VISTA la legge 16 giugno 1927 n.

1766;

VISTA la legge regionale Piemonte n. 29 del 2 dicembre 2009;

VISTO il combinato disposto dell'art.9 della Legge 16/06/1927 n.1766 e dell'art.29 del R.D.
26/02/1928 n.332

VISTI gli art. 2 comma 1 lettera m), dell'art. 6 comma 3 lettera c) e l'art. 13 comma 1 lettera d) della Legge regionale n. 29 del 02 dicembre 2009

VISTO il vigente statuto comunale;

DELIBERA

1) - **DI REINTEGRARE,** essendo viziato di nullità l'atto di acquisizione e ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera m), dell'art. 6 comma 3 lettera c) e dell'art. 13 comma I lettera d) della Legge regionale n. 29 del 02 dicembre 2009, **AL DEMANIO CIVICO DEL COMUNE DI CAPREZZO,** nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, la proprietà ed il possesso degli immobili di seguito elencati e che presentano la seguente intestazione catastale:

n.	DITTAINTESTATARIA	catasto	Foglio	Particella	Sub
1	CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VERBANO INTRA Sede: VERBANIA (VB) - Codice Fiscale: 00495660037	CT	2	1	
2	CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VERBANO INTRA Sede: VERBANIA (VB) - Codice Fiscale: 00495660037	CT	2	2	
3	CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VERBANO INTRA Sede: VERBANIA (VB) -	CT	2	5	

	Codice Fiscale: 00495660037				
4	CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VERBANO INTRA Sede: VERBANIA (VB) - Codice Fiscale: 00495660037	CF	2	6	1
5	CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VERBANO INTRA Sede: VERBANIA (VB) - Codice Fiscale: 00495660037	CF	2	6	2
6	CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VERBANO INTRA Sede: VERBANIA (VB) - Codice Fiscale: 00495660037	CT	2	7	

precisando che la particella 7 del foglio 2 del Catasto Terreni e l'area di pertinenza comune ai subalterni I e 2 della particella 6 del foglio 2 del Catasto Fabbricati.

2) - Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune, a procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente deliberazione, chiedendo all'Agenzia delle Entrate l'esenzione dal pagamento da tasse di bollo, di registrazione da ogni altra imposta ai sensi dell'art. 2 della legge n. 692/1981, nonché l'esenzione da tributi speciali per le pratiche catastali, cosi come previsto dall'art. 6 comma 4 lettera c della Legge regionale n. 29 del 02 dicembre 2009 ;

3) - Di notificare il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per gli eventuali provvedimenti di competenza alla ditta: CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE VERBANO INTRA Sede: VERBANIA (VB) - Vicolo del Moretto n. 7 - 28921 VERBANIA (VB) - CF: 00495660037;

4) - Di avvertire le ditte di cui al punto precedente che contro il presente provvedimento possono presentare ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di notifica del presente atto, oppure possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica del presente atto;

Caprezzo, li 30 dicembre 2020.

Il proponente
F.to Pierangelo Ballardini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
"APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL CANILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VERBANIA"

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Boggi, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

Caprezzo, li 30 gennaio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Giovanni Boggi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Giovanni Boggi, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

Caprezzo, li 30 gennaio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Giovanni Boggi

PARERE DI CONFORMITÀ ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI

Il sottoscritto dott. Giovanni Boggi, Segretario Comunale, dichiara, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, la conformità della presente proposta alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Caprezzo, li 30 gennaio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Giovanni Boggi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Pierangelo Ballardini

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Sandro Borgotti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Dott. Giovanni Boggi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Cambiasca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Boggi

È copia conforme all'originale.

Cambiasca, li 16/04/2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Boggi

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno.

Cambiasca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Boggi